

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Akce: **OPRAVA STŘECHY DOMOVA DŮCHODCŮ
A PEČOVATELSKÁ SLUŽBA, ČESKÁ KAMENICE**

Místo stavby: Sládkova č.p.344, 407 21 Česká Kamenice
parc.č. st.411, k.ú. Česká Kamenice

Investor: Město Česká Kamenice, Náměstí Míru č.p. 219,
407 21 Česká Kamenice

Vypracovala: Radmila Žitníková

Zodp.projektant: Ing. Jaromír Ferdian

Zákaznické č. 2020_323

Datum: Říjen 2021

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Předmětná budova a pozemek se nachází v rozsáhlém chráněném území, v zastavěném území obce Česká Kamenice, na parc.č. st.411 v k.ú. Česká Kamenice. Objekt a přilehlé pozemky jsou ve vlastnictví investora – Město Česká Kamenice, Náměstí Míru č.p.219, Česká Kamenice.

Pozemek se nachází ve svažitém terénu, kolem budovy se nachází zpevněné plochy (asfaltové a betonové) a zatravnění.

Jedná se o změnu dokončené stavby a jde o trvalou stavbu.

Informace o parcele

Parcelní číslo:	st. 411
Obec:	Česká Kamenice [562394]
Katastrální území:	Česká Kamenice [621285]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	2185
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba je v souladu s územním souhlasem.

Charakter stavebních úprav stávajícího objektu nemění dosavadní poměry v území, ani nemění využití objektu.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro tuto stavbu nejsou požadovány výjimky z obecných požadavků.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek jsou v dokumentaci zapracovány.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Vzhledem k charakteru navrhovaných úprav nebyl proveden stavebně historický průzkum a geologický průzkum.

Byl proveden hydrogeologický průzkum k možnosti odizolování Domova pro seniory a pečovatelské služby Česká Kamenice, zpracoval RNDr. Karel Lusk, 05/2021. Zpracovatel doporučuje provést revizi odkanalizování srážkových vod a dále odvést podzemní vody

drenážním prvkem zbudovaným na východním okraji nádvoří do kanalizace jdoucí v cestě vedoucí na Jehlu. Tento drén doporučuje nejméně 3,0 m hluboký s odvedením do kanalizace. Tento průzkum je nedílnou součástí projektové dokumentace.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Objekt není součástí památkové rezervace a nenachází se v památkové zóně.

Objekt nemá negativní vliv na přírodu a krajinu. Nejsou prováděna žádná další zvláštní opatření pro ochranu přírody a krajiny.

Předmětné území není situováno ani neleží v blízkosti lokality, která by byla zařazena do programu Natura 2000.

Stavba se nachází v zóně1 se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně/záplavy.

Území není poddolováno.

Objekt se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje Hřensko – Všemily. Při provádění stavebních prací musí být dodržovány podmínky SČVK, a.s.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavové oblasti. Území není poddolováno.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá negativní vliv na okolní objekty. Při provádění stavby budou dodržovány zásady ochrany životního prostředí, bezpečnosti, požární ochrany a zdraví.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající stavbu a projektová dokumentace řeší pouze novou střešní krytinu, nejsou demolice a kácení dřevin řešeny, resp. charakter navržených stavebních úprav toto nevyžaduje.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

V souvislosti se stavbou nedojde k dočasnému ani trvalému záboru zemědělského půdního fondu, dojde k dočasnému záboru pozemků k plnění funkce lesa v bezprostřední blízkosti objektu – 52m².

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Bude využito stávající dopravní a technické infrastruktury. Veškerý provoz bude probíhat z ulice Sládkova.

Po provedení nových hydroizolací, budou bezbariérové přístupy do objektu uvedeny do původního stavu.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Celková lhůta výstavby je dána smluvními podmínkami výběrového řízení zadanými investorem stavby. Požadované termíny zahájení stavby a ukončení stavby budou limitovat celkovou lhůtu výstavby. Tato doba může být ovlivněna termínem zahájení stavby, legislativními průtahy případně klimatickými podmínkami.

S ohledem, že k dnešnímu datu není znám zhotovitel stavby, bude harmonogram postupu prací zpracován za účasti investora, operativně před zahájením stavebních prací realizační firmou. V průběhu stavby pak bude konkretizován.

Stavba nemá věcné ani časové vazby na okolní výstavbu. Nepředpokládají se žádné podmiňované, vyvolané a související investice.

- n) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

Pozemek stavby

Česká Kamenice; [p.č. st.411, 1506/2](#)

Vlastnické právo	Podíl
Město Česká Kamenice, Náměstí Míru 219, 40721 Česká Kamenice	

- o) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající stavbu a projektová dokumentace řeší, dle zadání, pouze výměnu střešní krytiny, nevzniká nárok na nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Předmětem projektové dokumentace je změna dokončené stavby.

Předmětná budova a pozemek se nachází v rozsáhlém chráněném území, v zastavěném území obce Česká Kamenice, na parc.č. st.411 v k.ú. Česká Kamenice. Objekt a přilehlé pozemky jsou ve vlastnictví investora – Město Česká Kamenice, Náměstí Míru č.p.219, Česká Kamenice.

Hlavní budova byla postavena v roce 1869. Součástí objektu byla novodobá přístavba na východní fasádě, která byla určena k zbourání – řešeno samostatným projektem, se samostatným stavebním povolením.

Jedná se o samostatně stojící objekt, členitého půdorysu. Budova má 3 nadzemní podlaží a půdu. 1.NP objektu je částečně pod terénem. Objekt je zastřešen sedlovou střechou.

Vzhledem k chybějícím izolacím proti vodě, je v 1.NP objektu patrné vztlínání vlhkosti do stavebních konstrukcí (stěny, podlahy apod.). Z tohoto důvodu je v této projektové dokumentaci navrženo dodatečné odizolování stavby včetně drenáže, jako první část nutných prací pro prodloužení životnosti stavebních konstrukcí.

V projektové dokumentaci je dále řešena výměna stávající střešní krytiny za novou. Při prohlídce stavby bylo zjištěno, že na levé půlce objektu je konstrukce krovu ve špatném stavu (chybějící prvky, prohnutí apod.), proto je zde navržena její výměna za novou, včetně doplnění chybějícího železobetonového věnce.

- b) **účel užívání stavby**

Stávající objekt je využíván jako domov důchodců s pečovatelskou službou. Celková maximální kapacita zařízení je 68 lůžek pro osoby s omezenou schopností pohybu, z toho pro cca 50% osob neschopných samostatného pohybu (uvedené kapacity jsou před bouráním přístavby, která je řešena samostatnou projektovou dokumentací). Celkový počet osob zajišťujících provoz (personál) je 42 osob.

Po provedených úpravách bude objekt nadále využíván ke stejnému účelu – občanská vybavenost (Domov důchodců a pečovatelská služba).

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Charakter navržených stavebních úprav stávajícího objektu nevyžaduje vydání těchto výjimek.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

➤ **CETIN a.s.**

- Č.j. 544300/21 ze dne 9.2.2021

Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

➤ **ČEZ Distribuce, a.s.**

- Zn. 0101459314 ze dne 08.02.2021

V majetku ČEZ Distribuce, a.s., se na Vámi uvedeném zájmovém území se **nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu – střet s podzemní sítí, střet s nadzemní sítí.**

➤ **ČEZ Distribuce, a.s.**

- Zn. 1119093145 ze dne 03.11.2021

Souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy a vyjádření k projektové dokumentaci.

Související činnosti zasahují do ochranných pásem zařízení – podzemní vedení NN, které je v majetku naší společnosti.

Sdělujeme, že udělujeme **souhlas** s činností zasahující do ochranného pásma předmětného el.zařízení.

Povoleny činnosti:

1 – stavební práce, 2 – zemní práce, 3 – kácení a prořez, 4 – umístění stavby

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

1. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. V ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
2. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 3301, PNE 34 1050.
3. V místě střetu kabelového vedení se stavbou bude stávající kabelové vedení zajištěno mechanickou ochrannou proti poškození s přesahem 1m na obě strany, např. dělené chráničky. Při velkém odkrytí kabelového vedení, bude toto vedení ve výkopu zajištěno mechanickou ochranou proti jeho poškození a přístupu k němu, dále po min. 1m úsecích bude vyvěšeno.
4. Základ kanalizační šachty bude min. 0,6 m v odstupu od zemního kabelu.
5. S ohledem na stáří kabelového vedení v této lokalitě a poměrně velkého zásahu do terénu doporučujeme v projektové přípravě stavby dotčené kabelové vedení vytýčit a zjistit jeho hloubku uložení.
6. V technické zprávě projektové dokumentace, pro příslušné povolení stavby, bude požadovaná ochrana kabelového vedení popsána, zejména soulad se zákonnými požadavky na ochranné pásmo a požadavky prostorové normy ČSN 73 6005.
7. Před záhozem výkopu v místě střetu kabelového vedení (křížení a souběh) se stavbou požadujeme přivolat pracovníka ČEZ Distribuce, a.s. ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005 a výše uvedeného bodu č. 3 a 4. O tomto bude proveden písemný záznam.
8. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. V ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

9. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektrickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu ne bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.
10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
11. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m os živých částí zařízení nn, 2 m os vedení vn a 3 m od vedení vvn dle PNE 33 0000-6 a vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
12. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. V ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení ze nepředvídaných okolností nebo nedodržení výše uvedených podmínek.
13. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního a podzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu §47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
14. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
15. Jakékoliv události, mající vliv na provoz předmětných vedení, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.
16. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a.s., a Telco Pro Services, a.s.
17. Za uvedených podmínek udělujeme i souhlas k předložené projektové dokumentaci pro povolení stavby příslušným stavebním úřadem.

➤ **ČEZ ICT Services, a.s.**

- Zn. 0700329078 ze dne 08.02.2021

Na vymezeném zájmovém území se **nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a.s.**

➤ **GasNet, s.r.o.**

- Zn. 5002309677 ze dne 09.02.2021

V zájmovém území, nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná PZ ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o. Upozorňujeme, že se v zájmovém území mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a dosud nebyla předána GasNet s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

➤ **GasNet, s.r.o.**

- Zn. 500248125 ze dne 18.10.2021

V zájmovém území stavby STL plynovod a přípojka.

- Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení PZ, během stavby kontrola PZ
- Souběh kanalizace a plyn. Zařízení bude min. 1m dle ČSN 73 6005, křížení min. 0,5m od plyn. zařízení
- V ochranném pásmu STL plyn. zařízení (1m na každou stranu) nebude prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu

Při realizaci stavby je nutno dodržet veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení (PZ) a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou

stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční / neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

➤ **Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**

- Zn. SCVKZAD93987 ze dne 10.02.2021

Vyjádření k existenci zařízení ve správě SČVK.

Ve výše uvedeném zájmovém území **se nachází** zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná a bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o **Ochranné pásmo vodního zdroje**. Konkrétně se jedná o el.vedení, kanalizace DN≤500, ochranné pásmo vodního zdroje, vodovodní řad DN≤500.

➤ **Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**

- Zn. SCVKZAD93987 ze dne 10.02.2021

Vyjádření k existenci zařízení ve správě SČVK.

Ve výše uvedeném zájmovém území **se nachází** zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná a bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o **Ochranné pásmo vodního zdroje**. Konkrétně se jedná o el.vedení, kanalizace DN≤500, ochranné pásmo vodního zdroje, vodovodní řad DN≤500.

➤ **Telco Pro Services, a.s.**

- Zn. 0201189697 ze dne 08.02.2021

Na vymezeném zájmovém území se **nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a.s.**

➤ **JAW.cz s.r.o.**

- ze dne 14.5.2021

Sdělujeme Vám, že ve vymezeném území se **nenachází** nadzemní ani podzemní sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti JAW.cz. Po zpracování a posouzení předložených podkladů souhlasíme s realizací

➤ **Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Úslí nad Labem**

- Č.j. KHSUL 70919/2021 ze dne 27.8.2021

Závazné stanovisko k žádosti pro stavební řízení

S žádostí o stanovisko pro stavební řízení stavby, orgán ochrany veřejného zdraví **souhlasí**.

Hluk:

Je nutné, aby nebyly překračovány současné platné hygienické limity pro hluk v chráněných venkovních prostorech obytných staveb, stanovených NV č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Ve větraných prostorech je dodržen limit, který nepřekračuje 55 dB (A).

➤ **Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení Správa CHKO Lužické hory**

- Č.j. SR/2023/Li/2021-2 ze dne 25.8.2021

Vyjádření k vydání povolení ke stavbě

AOPK ČR, oddělení Správa CHKO Lužické hory **souhlasí** s vydáním povolení ke stavbě, **bez připomínek**.

➤ **Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí**

- Č.j. MDC/86615/2021 ze dne 07.09.2021

Stanovisko odboru životního prostředí :

Vodní hospodářství

Návrh se nedotýká zájmů chráněných zák.č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů.

Odpadové hospodářství

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství vydává **závazné stanovisko** ke stavebnímu řízení, **souhlasí** za následujících podmínek

1. *Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle § 13 zákona o odpadech.*
2. *Před předáním odpadů budou odpady soustřed'ovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem dle ust. § 13 zákona o odpadech.*
3. *Doklady o odstranění či využití odpadu (vážní lístky, faktury atd.) budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.*
4. *Upozorňujeme, že pokud stavební odpad investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství **zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.***

Ochrana ovzduší

Realizace tohoto záměru se nedotkne zájmů ochrany ovzduší a nedojde ke střetu se zákonem č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů.

Lesní hospodářství

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů podle §48 odst.2 písm. c) zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“), ve znění pozdějších předpisů oznamuje, jestliže akce bude realizována ve vzdálenosti menší než 50m od okraje pozemku určeného k plnění funkcí lesa (dále též „PUPFL“), je třeba v souladu s §14 odst. 2 lesního zákona k vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu a dále pro vydání rozhodnutí o povolení stavby, zařízení nebo terénních úprav anebo jejich ohlášení, nutný souhlas orgánu státní správy lesů. Tento souhlas se vydává jako závazné stanovisko v samostatném řízení.

Orgán státní správy lesů upozorňuje v případě, že stavbou dojde k přímému dotčení PUPFL, je nutné v uvedené věci provést řízení o odnětí PUPFL. Odnětí pozemků plnění funkcí lesa se rozumí uvolnění těchto pozemků pro jiné využití, o čemž může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka nebo ve veřejném zájmu.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, není tímto záměrem dotčena ochrana ZPF.

Ochrana přírody

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, není dle zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému záměru dotčeným orgánem státní správy.

Stanoviska dotčených orgánů jsou doložena v dokladové části.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Objekt není součástí památkové rezervace a nenachází se v památkové zóně.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha hlavní budovy	: 1025,0 m ²
Obestavěný prostor hlavní budovy	: 11327,0 m ³ bez základů
Počet nadzemních podlaží hlavní budovy	: 3 – levá část objektu
	: 3+půda – pravá část objektu
Kapacita zařízení	: 68 lůžek
Počet ošetřovatelek a sester přes den	: 10 osob
Počet ošetřovatelek a sester v noci	: 2 osoby
Personál celkem	: 42 osob

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Základní bilance stavby zůstávají beze změn. Třída energetické náročnosti budovy po realizaci stavebních úprav bude uvedena v PENB, který doloží investor.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané zahájení stavby:	06/2022
Předpokládané dokončení stavby:	12/2024

Stavba bude členěna na jednotlivé etapy, dle rozdělení do stavebních objektů:

SO 01 Výměna střešní krytiny pravé části objektu

SO 02 Nová střecha a krov nad levou částí objektu

j) orientační náklady stavby

Předpokládaná cena: viz. položkový rozpočet

Vypracovala: Radmila Žitníková,